

**Opisowy zakres prac modernizacyjno - remontowych
i towarzyszących wraz z ich szacunkową wyceną
ul. Armii Krajowej 8/8 w Świnoujściu (powierzchnia około 27,93 m²).**

Ogólne wytyczne prac remontowych

1. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, aktualną wiedzą techniczną, wytycznymi producentów materiałów i sprzętu używanych podczas wykonywania prac. Prace muszą być wykonane w oparciu o opracowania projektowe i wytyczne, przekazane Remontującemu przez Spółkę oraz z uwzględnieniem pozyskanych decyzji na realizację (Decyzja Prezydenta Miasta Świnoujście nr 34/PB/2026 z dnia 08.04.2026 r. i Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 1972/2025 z dnia 02.12.2025 r.). Prace muszą być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i wykonywane przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie zawodowe. Podczas wykonywania i po zakończeniu prac muszą być sporządzone i przekazane do Spółki odpowiednie protokoły, sporządzone przez osoby uprawnione zwłaszcza z wykonania prób szczelności instalacji: gazowej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, protokoły badań instalacji elektrycznej, protokoły kominiarskie itp. Ponadto Remontujący dostarczy do Spółki inwentaryzację powierzchniową powykonawczą lokalu, świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu, schemat jednokreskowy instalacji elektrycznej oraz dokumentację powykonawczą (wypełnione dzienniki budowy; dokumentację budowlaną i wykonawczą wraz z naniesionymi przez uczestników procesu budowlanego zmianami występującymi w toku realizacji; oświadczenia kierownika budowy: zgodności wykonania robót z projektem budowlanym oraz przepisami, doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy; deklaracje, atesty, instrukcje obsługi wbudowanych materiałów i urządzeń) sporządzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Prace remontowe będą mogły się rozpocząć w terminie zgłoszonym do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu. Remontujący po podpisaniu umowy w terminie 5 dni roboczych przekaże Spółce kopie dokumentów dotyczących kierownika budowy (**kopie uprawnień budowlanych kierownika budowy** – kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych; **kopie zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego**).
2. Zakres dotyczy przebudowy części lokalu mieszkalnego nr 8 (II piętro) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym przy ul. Armii Krajowej Nr 8 w Świnoujściu, polegającej na wydzieleniu w istniejącym lokalu pomieszczeń

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia nr 1/2026/LR z dnia 14.09.2026 r.

przedpokoju, łazienki i kuchni oraz wykonaniu prac remontowych wraz ze zmianą sposobu ogrzewania lokalu.

Zakres obejmuje:

- roboty przygotowawcze, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - roboty rozbiórkowe
 - wywóz i utylizację odpadów porozbiórkowych,
 - wykonanie instalacji wewnętrznych w obrębie lokalu,
 - wyprowadzenie nowych podejść instalacyjnych, rozkucie bruzd instalacyjnych pod instalacje wod-kan, c.w.u., co., elektryczną, gazową, teletechniczną,
 - montaż osprzętu, armatury i innych urządzeń wewnętrznych instalacji wod-kan, c.w.u., co., wentylacji grawitacyjnej, elektrycznej, gazowej, teletechnicznej,
 - wykonanie nowych lekkich ścianek działowych,
 - przebudowę podłóg i posadzek, reprofilację i izolowanie stropów drewnianych,
 - przebudowę sufitów w zakresie okładzin z płyt g-k / sufitów podwieszanych,
 - remont wnętrza lokalu – remont tynków, malowanie,
 - wymianę stolarki drzwiowej,
 - wymianę stolarki okiennej,
 - wykonanie podłóg, posadzek,
 - częściowe rozkucia i zamurowania otworów drzwiowych, osadzenie nadproży drzwiowych, montaż stolarki drzwiowej,
 - roboty porządkowe,
 - inne prace niezbędne do uzyskania zamierzonego celu, w tym nadzór nad robotami, prowadzenie dokumentacji budowy, sporządzenie i dostarczenie wymaganych dokumentów zwłaszcza protokołów sprawdzeń instalacji, inwentaryzacji lokalu, świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.
3. Całość prac zostanie wykonana w oparciu o:
- Decyzję nr 34/PB/2026 z dnia 08.04.2026 r. znak WUA.6740.38.2026.KD, wydaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście,
 - **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Połczyn-Zdrój, dnia 28 stycznia 2026 r.**, Inwestycja Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 8 w Świnoujściu,
 - Kierownik zespołu /konstrukcja/ INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ, Projektant wiodąca (architektura) Projektant wiodąca /architektura i konstrukcja/ INŻ. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA, Sprawdzający /architektura/ MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TYSZECKI, Sprawdzający /konstrukcja/ MGR INŻ. ADAM KACZOROWSKI, Projektant /instalacje sanitarne/ MGR INŻ. JAN DROŹDŹ, Sprawdzający /instalacje sanitarne/ MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI, Projektant /instalacje elektryczne/ MGR INŻ. WALDEMAR GODZIEBA, Sprawdzający /instalacje elektryczne/ MGR

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia nr 1/2026/LR z dnia 14.09.2026 r.

- INŻ. ROMAN PIETRZAK, Opracował /architektura i konstrukcja/ KRZYSZTOF POPIELEWSKI;
- **PROJEKT TECHNICZNY /branża konstrukcyjna/ Polczyn-Zdrój, dnia 28 stycznia 2026 r.,** Inwestycja Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 8 w Świnoujściu, Kierownik zespołu /konstrukcja/ INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ, Projektant wiodąca (architektura Projektant wiodąca /architektura i konstrukcja/ INŻ. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA, Sprawdzający /architektura/ MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TYSZECKI, Sprawdzający /konstrukcja/ MGR INŻ. ADAM KACZOROWSKI, Opracował /architektura i konstrukcja/ KRZYSZTOF POPIELEWSKI;
 - **PROJEKT TECHNICZNY Branża: INSTALACJA GAZOWA Polczyn-Zdrój 28.01.2026 r.,** Inwestycja Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 8 w Świnoujściu, Projektował instalacje sanitarne: MGR INŻ. JAN DROŹDŹ, Sprawdził instalacje sanitarne: MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI;
 - **PROJEKT TECHNICZNY Branża: Instalacje elektryczne Polczyn-Zdrój 28.01.2026 r.,** Inwestycja Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 8 w Świnoujściu, Projektant – branża elektryczna mgr inż. Waldemar Godzieba, Sprawdzający – branża elektryczna mgr inż. Roman Pietrzak;
 - **SPECYFIKACJĘ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH Polczyn-Zdrój 28.01.2026 r.,** Inwestycja Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 8 w Świnoujściu, Sporządził, kierownik zespołu INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ, Opracował KRZYSZTOF POPIELEWSKI.

wycena prac modernizacyjno - remontowych 161 108,70 zł brutto

PREZES ZARZADU

Jolanta Graszewska-Lukowska

